

Engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek	Engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, de kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építési tevékenységek. Ez esetben elektronikus építési naplót kell vezetni	Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek	Építési engedélyhez kötött építési tevékenységek
helyi önkormányzati rendeletektől függően településképi bejelentési eljárás köteles			
Lakóépületek esetében:	Az az építési tevékenység, amely esetében:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó új lakóépület építése,</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, <u>kivéve</u> zárt sorú vagy íkres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a tartószerkezet támaszköze 5,4 méter vagy azt meghaladja,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>műemlék kivételével, a meglévő lakóépület 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó méretűre bővítése, valamint</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzati felületképzésének megváltoztatása.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>az épület tartószerkezete vagy annak elemei monolit vasbetonból készülnek, kivéve az 5,4 méteres fal- vagy oszlopközéknél kisebb előregyártott födém szerkezethez csatlakozó vasbeton koszorút,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>az előző építési munkákhoz szükséges tereprendezés, támfalépítés.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>az épület a rendezett terepszint felett legalább két építményszintet tartalmaz, valamint pincészet esetén a pince padlójának a rendezett tereptől számítva legfeljebb 1,5 méter mélyen van és a felszíni teher legfeljebb 2,0 kN/m<sup>2</sup>,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A természetes személy építető egyszerű bejelentéssel bejelenti a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület érintő építési tevékenységet, ha azt saját lakhatás biztosítása céljából végzi és az így megépült új lakóépület egy lakásnál többet nem tartalmaz.</li> </ul>	Az építési tevékenység végzésére – az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletben felsoroltak és az Étv. alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a tartószerkezet 1,5 méternél hosszabban kinyúló konzolt tartalmaz,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A természetes személy építető – egyszerű bejelentéssel bejelenti a meglévő lakóépület 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó bővítésére irányuló építési tevékenységet, ha azt saját lakhatása biztosítására szolgáló lakóépület tekintetében végzi</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a falszerkezet vagy pillér megtámasztatlan magassága 3,0 méter vagy azt meghaladja úgy, hogy a koszorú nem számít megtámasztásnak,</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>1,5 méternél magasabb földmegtámasztó szerkezet készül és legfeljebb 2,0 kN/m<sup>2</sup> felszíni teherrel kell számolni,</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>a hasznos terhelések szempontjából a helyiségek használati osztálya nem „A”,</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>az építmény tűzvédelmi jellemzői változnak, valamint)</li> </ul>		
az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete	az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdése	<p>az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §</p> <p>a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet</p>	<p>az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény</p> <p>az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet</p>
		<a href="https://www.e-epites.hu/lakossagi-tajekoztatok">https://www.e-epites.hu/lakossagi-tajekoztatok</a>	