

TÁJÉKOZTATÓ A RENDELTETÉSI MÓD VÁLTOZÁSHOZ (ÁTMINŐSÍTÉSHEZ) SZÜKSÉGES HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNYOK KIÁLLÍTÁSÁRÓL

A 2021. március 1-től hatályos 677/2020. (XII.28.) Korm. rendelettel módosított jogszabályok értelmében az **engedélyhez nem kötött** építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatása a polgármester hatásköre.

Az átminősítésekkel kapcsolatos hatósági bizonyítványok kiállítása iránti kérelmet a Zalavár Község Önkormányzat Polgármesteréhez címezve kell benyújtani.

A rendeltetési mód változáshoz az alábbi tudnivalók szükségesek:

Az átminősítés alapvető feltétele, hogy az épület feleljen meg az OTÉK /az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1977. (XII. 20) Kormányrendelet/, a Helyi Építési Szabályzat és a Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (XII. 30.) a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásainak.

Ügyintézés helye:

Az átminősítést 8392 Zalavár, Dózsa Gy. u. 1. szám alatt található Polgármesteri Hivatalba, vagy ügyfélkapun a Zalavár Község Önkormányzata (ZALAVAR) hivatali kapujára küldött kérelemmel, az erre a célra szolgáló formanyomtatványon lehet kezdeményezni, az eljárásnak eljárási költsége nincs. A kérelemre induló eljárás során az illetékes eljáró hatóság a mellékelt dokumentumok, szükség esetén helyszíni szemle alapján meggyőződik arról, hogy az építmény rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e, a meglévő építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel-e.

Ügyintézés határideje:

A hatósági bizonyítványt a kérelem előterjesztésétől számított 15 napon belül kell kiadni.

Az ügyintézési határidő az eljárás megindulásának napján (a kérelemnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon) kezdődik.

A kérelemhez az alábbiakat szükséges csatolni:

- **Kitöltött adatlap**
- **Az ingatlan alaprajza (méretekkel feltüntetve), melyen jól láthatóan megjelölve a rendeltetési mód változással érintett ingatlan rész**
- **A rendeltetési mód változással érintett ingatlan részről készült külső és belső fotók (2-2 db)**

A földhivatali ingatlan-nyilvántartásba való átvezetést a hatósági bizonyítványt mellékelve a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatal Osztálynál (Keszthely, Deák F. u. 47.) lehet kezdeményezni, ennek eljárási költsége 6600 Ft.