



*(zalavar.hu)*

## ZALAVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



# 1. BEVEZETÉS

## 1.1. A településfejlesztési koncepció célja

A helyi Önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a településfejlesztést és a településrendezést az önkormányzatok hatáskörébe utalta. A „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 5.§-a határozza meg a településfejlesztési koncepciót, amely elkészítését megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az 1. sz. mellékletben, részletes tartalmi követelményeit a 2. sz. mellékletben rögzíti.

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Továbbiakban: Étv.) az alábbiakban határozza meg a településfejlesztési koncepció célját, szempontjait:

**„A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására.”**

Zalavár község rendelkezik elfogadott Településfejlesztési Koncepcióval, jelen tervezés során, részben a megváltozott jogszabályok, és gazdasági feltételek között új Településfejlesztési Koncepció kerül megalkotásra. A 2030-ig terjedő időszakra megalkotja a település jövőképét, kijelöli a helyét a településhálózatban.

## 1.2. Partnerség

A településfejlesztési koncepció anyaga alapján az Önkormányzat partnerségi egyeztetést folytat le a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint. A helyi lakosság, a közösség, a döntéshozók bevonása elengedhetetlen feladat. A folyamat

célja, hogy a település jövőjével, fejlesztéspolitikai döntésekkel az itt élők is tisztában legyenek, támogassák és azonosulni tudjanak vele. Az elkészült anyagot a felelős államigazgatási szervek is véleményezik. A társadalmasítás módját helyi önkormányzati rendeletben szükséges meghatározni, majd eszerint egyeztetni a partnerekkel. A településfejlesztési koncepció során lakossági fórumon találkoznak az érintettek és vitatják meg elképzeléseiket, javaslataikat. Ezenkívül az Önkormányzaton kifüggesztésre kerül a részletes anyag, illetve a település honlapjára is felkerül, hogy az érdeklődők megismerkedhessenek, véleményt alkothassanak és azt jelezhessék.

## 2. JÖVŐKÉP

### 2.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

A település alakulását, jövőképét nagy mértékben befolyásolja a balatoni régió, mivel a Balaton Kiemelt Térségei közé tartozik, amelynek Fejlesztési Programjában, Koncepciójában a 2014-2030-as időszakra a térség jövőképét az alábbiak szerint fogalmazza meg:

*“Balaton, a természetesség és a magas életminőség egységes közép-európai mintarégiója!”*

Zalavár egyik legnagyobb kihívása, hogy miként reagáljon a települést érintő különböző folyamatokra, mint a társadalmi, gazdasági és környezeti változásokra, a település arculatának, valamint kiemelt táji és természeti értékeinek megőrzése mellett. Zalavár természeti és örökségvédelmi értékeinek megóvása kiemelten fontos feladat.

A koncepció fő célkitűzése, hogy a Dunántúl közepén, az ország egyik legfejlettebb részén, a Balaton mellett fekvő település élhető és vonzó legyen, a munkalehetőség helyben biztosított legyen. Az átfogó cél a település állandó- és üdülőlakossága életminőségének javítása, a vállalkozások versenyképességének fejlesztése beleértve a gazdasági szerkezet diverzifikálását, a turizmus, a humán erőforrás fejlesztése, a környezet minőségének javítása, mely a közlekedés fejlesztését is magába foglalja, ezenkívül a természeti, táji értékek, kulturális örökség megóvása a fenntartható fejlődés elvei mellett. A fenntartható fejlődés egy minőségi fejlődést jelent, mellyel a település vonzóbbá, élhetőbbé szeretne válni.

Zalavár a jövőben egy fejlődő, a Balaton-térség adottságait kihasználó és kamatoztató, erősödő gazdasággal bíró kistelepülés kíván lenni, mely a lakosság minden csoportjának élhető, barátságos közeget tud nyújtani.

## **2.2. A településfejlesztési elvek rögzítése**

A legfőbb elvek a Balaton-térség elveivel összhangban kerülnek meghatározásra. Zalavár a fenntartható fejlődés elvei mellett – mely egy minőségi fejlődést jelent – fontosnak tartja, hogy biztosítva legyen a település működőképessége, a gazdaságosság, hatékonyság és takarékoság elvei is. A célkitűzés a múlt értékeinek figyelembevételével a jövő lehetőségeinek kiaknázása. Zalavár jövőképe elsősorban területfejlesztési típusú célkitűzéseket, elveket rögzít, ezen kívül minőségi fejlesztési típusúakat is megfogalmaz.

## 3. CÉLOK

### 3.1. Átfogó célok:

***Fő cél egy élhetőbb, vonzóbb település, mely minőségi fejlesztésekkel, értékmegőrzéssel érhető el.***

Lakókörnyezeti és turisztikai szempontból is fontos feladat a település vonzóvá, élhetővé tétele. A település életében fontos tényező az utcák szépítése, a karakteres településkép megvalósítása, a vonzó és élhető életszínvonal megteremtése, melyet különféle komfortosítási elképzelésekkel el lehet érni. Az élhetőség és fenntarthatóság alapfeltétele a zöldfelületek megőrzése, a természeti, épített értékek megőrzése, védelme.

Zalavár átfogó célja a települési értékek és a természeti környezet együttes figyelembevételével egy komfortos, élhető település, mely értékteremtő fejlődéssel valósul meg. A település hatással van a gazdaság működésére, a közösségek szerveződésére, fejlődésére és az egészségre. Egy településnek szüksége van közösségi terekre, amely helyszínéül tud szolgálni a mindennapi életnek, a közösségformáló eseményeknek. A település kulturális értékeire építve új értékek létrehozását kell szorgalmazni, mellyel bővül a turisztikai attrakciók kínálata, így vonzóbbá válik a település az ide látogatók számára. Zalavár lakosainak bővüléséhez fontos szempont a vonzó környezet és az intenzívebb lakóterületek kialakítása, melyre a terv új lehetőségekkel fog szolgálni.

Ezen célok a különféle területek összehangolásával valósulhatnak meg, mint a településgazdálkodás, településtervezés, fenntartható települési közlekedés és életvitel, valamint a közösség együttes erejével. A gazdasági, kulturális, társadalmi környezet együttes fejlesztésével életszínvonalbeli emelkedés várható.

### **3.2. Részcélok, beavatkozási területek:**

- A Kis-Balaton Hídvégi tavának északi partja 2018-ig Zalavár Község Önkormányzatának halászati joggal rendelkező horgászhelye volt. 2018-ban került át a Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt. kezelésébe. Zalavár Község Önkormányzatának ez évi több millió forint bevétel kiesést jelent, illetve a terület közelsége, a Kis-Balaton környezete a vízvédelmi tározó létrehozása óta a település sajátos jellegzetessége. Jövőbeni cél, hogy a halászati jog visszakerüljön a település kezelésébe.
- 2005-ben az üzemi konyha felújítása során új tetőszerkezetet és beépíthető tetőteret kapott. Jelenleg belső kialakítása szükséges, ami eddig anyagi okokból nem valósult meg. Jövőben tervek között szerepel a tetőtér apartmanná való kialakítása, amely lehetőséget adna a turizmus fellendítésére. Az ide érkező vadászok, halászok, turisták számára bérelhető szálláshelyet jelentene, az önkormányzatnak pedig bevételi forrást.
- Idősek otthona létrehozása, ami a régi iskola épületéből kerülne kialakításra. Jelenleg a környékbeli (Sármellék, Zalakomár, Keszthely, Hévíz) otthonok telítettek, a várólista akár több évet és jelentős anyagi vonzatot jelent a családoknak.
- Zalavár Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 1700-as években épült magtár jelenleg tárolási célt szolgál. Azonban az épület műemlék védelmi besorolása és a település gazdag történelmi múltja miatt alkalmas lenne egy helytörténeti múzeum és szabadidős központ kialakítására. Zalavár-Vársziget régészeti leletei és a település korábbi múzeumából elszállított helytörténeti anyag egy állandó kiállítással bemutathatóvá válna. A Nemzeti Múzeum, a Balatoni Múzeum és a Magyar Természettudományi Múzeum megszámlálhatatlan zalavári leletanyaggal rendelkezik, amely a legalkalmasabb helyen, Zalaváron kerülne kiállításra. Ehhez pedig a múzeum szolgáltatást is biztosítana a látogatóknak, kávézó, bowling pálya és játszóház is várná az érdeklődőket.
- Zalavár a helyi értékeinek megőrzésére és bemutatására megalapításra kerül a Helyi Értéktár Bizottság. Az értéktárba felvételre kerülnek a Zalaváron található építészeti, szellemi, tárgyi értékek, amely a településen élők identitástudatát, lokálpatrióta szemléletük erősítését szolgálja. Ezekből a későbbiekben a települést népszerűsítő kiadvány is készül, valamint ehhez kapcsolódóan értékeik bemutatását szolgáló rendezvények is megrendezésre kerülnek.

- Zalavár közterületi játszótere bővítésre szorul. Szeretnének egy olyan közösségi teret kialakítani, ahol a kisgyermekektől a kamaszokig mindenki megtalálja a maga számára alkalmas játszóeszközöket, amellyel a szabadban történő játék, élmény és közösségi élet erőteljesebb megvalósulást nyerhet. 2020-ban önkormányzat a Magyar Falu Program keretében kiírt játszótéri felújításra pályázatot nyújt be.
- Az Önkormányzat közösségi tere a Művelődési Ház. Felújításra szorul, így tetőszerkezetének és héjazatának cseréjére, a nagyterem lámpatestjeinek cseréjére, a színpad felújítására, a nagyterem parketta csiszolására, lakkozására, 3 db beltéri ajtóra, 2 db asztalra és egy tároló szekrényre pályázik 2020-ban a Magyar Falu Programban.
- 2020-ban a Magyar Falu Program által kiírt orvosi rendelő felújítására a község pályázatot nyújtott be. A háziorvosi rendelő, a védőnői szolgálat helyiségei és a rendelő előtti terasz kerülne felújításra. Új burkolatok, álmennyezet, elektromos hálózat felújítása, új vakolatok, festés, a terasz burkolása és tetőszerkezetének felújítása szerepel a tervek között.
- Magyar Falu Programban 2020. júniusában az önkormányzat a közterületek karbantartására kiírt pályázaton eszközbeszerzésre pályázatot nyújt be. Ebben a következő gépek beszerzése van tervben: pótkocsi, mulcsozó, árokásó adapter, sószóró, szállítóláda, kisebb gépek (motorfűrész, sövénynyíró...)
- Az 7512 jelzésű, a Kis-Balaton felé vezető útszakasz jelenleg rossz állapotban van, sok helyen megsüllyedt, púpos, oldal irányba nagyfokú lejtések találhatóak rajta. 1999-ben történt az út burkolatának elkészítése, amely napjainkban olyan minőségbe került, hogy autóbuszok és gépjárművek számára sérülésveszélyesek, így szükséges az út felújítása.
- Zalavár temetőjétől a reptérhez vezető földes, kavicsos útszakasz aszfaltozása szükséges lenne, amellyel biztosítva lenne a reptérhez vezető hátsó megközelítés, ezzel teret nyitva a gazdasági fejlődés elindításnak.
- A település járdáinak többsége feltöredezett, hiányos, balesetveszélyes. A foci pályát követő József Attila utca, a Dózsa György utca és az Ady Endre járdáinak felújítása szükségszerű lenne.
- Zalavár, országos jelentőségű történelmi múlttal rendelkezik. A Vársziget 9. századi történelme nagyban meghatározza a Dunántúlról alkotott Karoling-kori képet.



1950-es évek óta folyamatos régészeti feltárások folynak itt, amik évről évre újabb, gazdagabb leleteket hoznak a felszínre. Jelenleg az 1000 éves Szent Adorján Bencés Apátság és ebből erődített középkori vár területét kutatják a régészek. A Zalavári Történelmi Emlékparkban található a Kis-Balaton Ház, a Szent István kápolna, a Millenniumi Emlékmű és a Hadrianus mártír-zarándoktemplom romjai. A terület komplexitása és a Kis-Balaton közelsége rengeteg turistát, tanulói csoportokat, családokat vonz ide. Az emlékpark a Zala Megyei Közgyűlés és a Bolgár Országos Önkormányzat segítségével és együttműködésével fejlesztési koncepciók kerülnek tárgyalásra. Célunk továbbá egy olyan épületkomplexum létrehozása, amely Nyugat-Magyarország legnagyobb rendezvény- és felnőttoktatási központja lenne. Népi mesterségek bemutatásával, új kiállításokkal, rendezvényteremmel bővülne a Vársziget, illetve a felnőttoktatáshoz szükséges környezet kerülne kialakításra.

- A Récéskúti Bazilika romjai az évek során kissé feledésbe merültek, nehezebb megközelíthetősége és a vonzóbb, többfajta látnivalót nyújtó Vársziget miatt. Azonban nem szabad elfeledkezni róla, fel kell éleszteni jelentőségét turisztikai szempontból és biztosítani szeretnék a rendezett, lekaszált oda vezető utat.
- Temető belső útjainak, kerítésének felújítása, rendbe tétele szükséges, valamint a megnövekedett hamvasztásos temetkezés miatt egy urna temető kerülne kialakításra a jövőben.
- Zalavár parkosítása, tereink díszítése folyamatosan történik az évszakoknak megfelelően. További fa-, és növény ültetéssel a település esztétikai szempontból és környezettudatos kialakításokkal még szebb környezetet szeretnének lakóiknak biztosítani. Őshonos gyümölcsös kialakítása.
- Régi fa utcatábláik tönkrementek, ezért szeretnének új utcatáblákat kihelyezni a fő út mellé, és a bekötő utak elé, hogy a falu egységes képét és a könnyebb eligazodást elősegítsük.
- A település közbiztonsága érdekében szükséges lenne feléleszteni és megszervezni a helyi Polgárőrséget.
- A községben térfigyelő kamera-rendszer kiépítése a jövőben tervek között szerepel.
- És a 21. századi igényekhez kapcsolódva a közeli jövőbeni tervek között szerepel egy nagy betűkből kirakott ZALAVÁR felirat a település központjában.

- A helyi identitástudat erősítése és történelmi múltjuk megőrzése céljából Zalaapátival együttműködve folytatódik a ZALAVÁR 1000 elnevezésű programsorozat. 2019-ben ünnepelte a két település a Zalavári Bencés Apátság 1000 éves alapítását, majd az ünnepség sorozat 2024-ben folytatódni fog. 1019-ben Szent István donációs oklevelet adott ki, amelyben az apátságot bőséges adománnyal látta el. Ezt 1024-ben egy másik oklevél követte, amiben 23 falu jövedelmével toldotta meg az apátság bevételét, illetve Zalavár településnek vásártartási jogot adott.

## 1. LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS

Zalavár község önkormányzata a község ősi, kialakult szerkezetét figyelembe véve kívánja a fejlesztési elképzeléseit megfogalmazni, kiemelve a természeti és táji értékeit, folytatva a meglévő, helyenként intenzívebb-falusiasabb, helyenként lazább beépítést, teret engedve az ésszerű gazdaságfejlesztésnek, és mindezt a meglévő értékek védelmének szem előtt tartásával.

A település jelentős részén lakóterületek kerültek kijelölésre, amik megtartását - a jelenlegi jogszabályok adta lehetőségeknek megfelelően - az önkormányzat szükségesnek ítéli. A meglévő lakóterületek a település két szélén a József Attila és a Dózsa György utcák mentén alakultak ki, míg az észak keleti (Kossuth Lajos utca) és délnyugati (Dózsa Gy. és Petőfi S. utca) oldalon jelennek meg új beépítésű területek. A község beépítését szabályozó településrendezési eszközöket a különböző karakterű településrészekben jellemző beépítéseknek megfelelően lehet kialakítani.

A községi elképzelések középpontjában a településközponti funkciók megerősítése, az épített és természeti környezet átgondolt fejlesztése, a helyi innovatív gazdaság megerősítése, támogatása, közszolgáltatások minőségi fejlesztése, valamint a társadalmi megújulás, közösségfejlesztés áll.

- A József Attila utca mentén a főcipályával szemközti oldalon egy új kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre
- Illetve a Petőfi Sándor utca folytatásaként Déli és nyugati irányba szintén egy falusias lakóterület kerül kiszabályozásra.
- Zöldterületek kijelölése
- Tervezett utak korrekciója a forgalmi terhelés megakadályozása érdekében

## 2. ZAVARÓ HATÁSOK CSÖKKENTÉSE

A repülőtér zavaró hatásának csökkentése érdekében, tervezési és megvalósítási intézkedések (zajvédő erdősáv, zajvédőfal, stb.)

Repülőtéri Ipari Park fejlesztése.

### 3. KÖRNYEZETTUDATOS NEVELÉS

A környezettudatosság fontossága a mai modern világban elengedhetetlen és egyre többen foglalkoznak a témával, valamint a társadalmi értékrendszerbe egyre mélyebben beépülő fogalomként vált. Az emberek a településeik keresztmetszetében nap, mint nap szembesülnek a környezetük állapotával, itt tudatosul bennük az igazi probléma. Az ország különböző tájain sok településen megjelennek különféle környezetbarát megmozdulások, és ennek szellemében új szemléletformálások. A környezettudatos fejlesztésekkel megvalósult környezeti állapot javulás a településeket élhetőbbé, egészségesebbé teszi, mely a lakosokra is pozitívan hat. Ezen fejlesztések közé tartozik a szennyvízkezelés, ivóvízminőség megőrzése, hulladékgazdálkodás, védett természeti értékek és területek megőrzése, természeti kockázatok és katasztrófák megelőzése.

A környezettudatos gondolkodás alapján napelemek telepítése, valamint elektromos bicikli hatékonyan tud hozzájárulni a település mindennapi energiahatékonyabb életviteléhez.

### 4. SZELÍD TURISZTIKAI FEJLESZTÉS

A település táji környezete, térségi kapcsolatai jó lehetőséget biztosít a minőségi turizmus feltételeinek megteremtéséhez.

A Kis-Balaton térsége turizmusához kapcsolódó lehetőségek termékfejlesztése, mint például: a Récéskúti Bazilika kiépítése, történelmi szabadidő-park megvalósítása, szabadidő-tó megvalósítása, vendéglők és panziók, kerékpárutak kiépítése (pl. Kisszabar-Zalavár-Sármellék nyomvonalon).

Zalavár különböző részein kisebb pihenőhelyek, megállóhelyek kialakítása hozzájárul a település szelíd turisztikai fejlődéséhez.

A környező településekkel való turisztikai együttműködés fontos, mint a helyi autóbuszjárat, melynek további megőrzése is feladat, valamint erősíti a települések kapcsolatait.

Zalaváron jelenleg a Balaton-felvidéki Nemzeti Park és a Kis-Balaton biztosítja a kirándulni vágyók igényeit, melynek bővítése újabb kirándulókat vonzana a

településre. A turisztikai fejlesztések a szálláshely és vendéglátó egységek bővítését is eredményezi.

Régen a városkapuk voltak a települések természetes fogadó helyei, a kapu előtti és utáni terek jelzés értékkel bírtak, jelezték, hogy a város itt kezdődik és itt ér véget. Ezen településkapuk kora átalakult, azonban fontos ma is kiemelni, jelezni a település kezdetét, határait és fogadni az ide érkezőket, melyet, ha minél szívélyesebben teszünk, annál inkább vonzóbbá válik a település és annál inkább szeretnének a részesei lenni az ide látogatók, valamint egyben növeli az itt tartózkodás idejét és pozitív élményekkel is felruházza. A településkapuk megjelenítik a hely szellemét, értékeit, egyediségét.

### **3.3. Horizontális célok**

A horizontális célok képviselik az átfogó célok során megfogalmazottak gyakorlati megvalósulását.

- lakónépesség, fiatal lakosság megtartása
- helyi turisztikai útvonalak fejlesztése
- térségi turisztikai együttműködés
- zöldfelületi fejlesztések
- helyi közösségek további támogatása, erősítése
- helyi gazdaságok támogatása

### **3.4. Összefoglalás**

Zalavár ősi magyar település. XXI. századi szerepköre a természethez (Kis-Balaton), a honfoglalás-kori történelmi emlékhelyek megőrzéséhez és bemutatásához (Récéskúti Bazilika, Szent-István kori templom), valamint a repülőtér létehez és működéséhez kötődik.

Zalavár 900-1000 fő lakosa fejlett infrastruktúrájú településen fog élni. A település lakosságának kiszolgálásához kevés számú, de nívós közintézmény fog szolgálni (iskola, óvoda, művelődési-közösségi ház).

Az új betelepülők és a növekvő lakosságszám letelepedési lehetőségét az újonnan kijelölt lakóterületek biztosítják.

A lakosság jó foglalkoztatási viszonyokat talál (repülőtér, ipari park,

(hévíz/Keszthely/Balaton turizmusa, szolgáltatóipara).

A település lakóinak életviszonyait nagyban javítja a kitűnő hozzáférhetőség a közeli városokhoz (jó közlekedés, közelség), helyben pedig a szabadidős lehetőségek (művelődés, sportolás, szabadidő-tó).

A település fejlett, gazdag közösség lesz.

## 4. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSHEZ

A településfejlesztési koncepció 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján készült, mely tartalmaz minden kiinduló adatot a településrendezési eszközök készítéséhez.

Zalavár koncepcionális elképzelései a jelenlegi településszövetet részben érintik, de inkább minőségi fejlesztési beavatkozások jelennek meg célként. A természeti környezet és az épített értékek megőrzése, védelme egyaránt fontos feladat, valamint a településkép megszépülését, megújulását is eredményezi. Az intenzívebb lakóövezetfejlesztés és a nem megfelelő lakóövezetek átalakítása a 21.századi igényeknek, zöldfelületek áthelyezése a jobb kihasználhatóság érdekében és az apróbb fejlesztések pozitívan hatnak a településszövet különböző pontjaira, azok revitalizációját eredményezi.

## 5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZE, MONITORING

### 5.1. A koncepció megvalósításának eszközei

- Finanszírozási lehetőségek: állami támogatás, EU források (pályázatok, támogatások), a település saját forrásai
- A térségi kapcsolatok erősítése, együttműködés
- Településrendezési eszközök

A megvalósításért felelős intézményrendszer egyike az önkormányzat, ahol a képviselőtestület és a polgármester segíteni tudja a célkitűzések megvalósulását. Ezenkívül a településen működő civil szakmai támogató csoportok, egyéb civil szervezetek is részt tudnak venni a megvalósításban. Az intézményi lehetőségek mellett a partnerségi kapcsolatok és térségi együttműködések jelenthetnek potenciált.

### 5.2. Monitoring

A koncepcióban megfogalmazottak megvalósulásának nyomon követése és felülvizsgálata leginkább a község érdeke. Az eredményes monitoring feltétele, hogy meghatározza a folyamatokat, határidőket és felelősöket. Célszerű kijelölni egy személyt, aki felelős a monitoring és értékelési tevékenység koordinációjáért és végrehajtásáért. Fontos a rendszeres kapcsolattartás a projektek megvalósításáért felelős szervekkel, személyekkel. A monitoring tevékenység során a település a keletkező adatokat, híreket rendszeresen megjelenteti a saját honlapjának a településfejlesztéssel kapcsolatos információk számára fenntartott felületen. Évenkénti rendszerességgel ajánlott megvizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzéseinek elérése érdekében, így hatékonyabb eredmény érhető el. A megvalósítást a pályázati lehetőségek és az önkormányzat gazdálkodása egyaránt befolyásolja.

Alapvetően a jogszabályban foglaltak szerint a koncepciót tízévenként szükséges felülvizsgálni és aktualizálni a legfrissebb adatok szerint, de számos külső körülmény befolyásolhatja a tízéves periódus alatt, amivel szükség esetén összhangba kell hozni

a célkitűzéseket, valamint a megvalósítás eszközeit.

Minden évben a polgármester a közmeghallgatás keretein belül éves beszámolót tart a település életében történt változásokról, a településfejlesztési feladatok teljesítéséről.