

ZALAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
PÁLYÁZATOT ÍR KI A
FŐZŐKONYHA
(8392 ZALAVÁR, DÓZSA GY. U. 71.; 2. HRSZ.)
BÉRBEADÁSÁRA

A bérbeadás célja: Főzőkonyha üzemeltetése, a szociális étkeztetés, gyermekétkeztetés ellátása, vendéglátó ipari tevékenység

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. 11. 20.

A pályázat benyújtásának helye: Községháza (8392 Zalavár, Dózsa Gy. u. 1.)

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- üzleti tervet (az üzleti terv elvárt tartalmát a pályázat melléklete tartalmazza)
- igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nincs

A bérleti díj minimális összege: 20. 000,- Ft/hó + ÁFA

Az ingatlan jellemzői:

- Teljes alapterülete: 180 m²
- Helyiségek: konyha, kiszolgáló helyiségek, raktár, étterem
- Étterem befogadóképessége: 60 fő

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. 11.30.

Szerződéskötés, a szerződéssel kapcsolatos főbb tudnivalók:

- A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötöni.
- A szerződés időtartama a Felek megállapodása szerint kerül megállapításra. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél írásban, 90 napos felmondási határidővel felmondhatja.
- A bérleti díj összegét a felek évente, a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékére is figyelemmel felülvizsgálják, legkorábban 2022. január 1. napjától.
- A bérlő vállalja három havi bérleti díj összegének megfelelő, szerződést biztosító mellékkötelezettség (óvadék) befizetését.
- A helyiségben folytatott tevékenységet csak a szükséges hatósági és egyéb engedélyek birtokában lehet megkezdeni, ezek beszerzése a bérlő feladata.
- A bérlő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiségek burkolatainak, nyílászáróinak tisztántartásáról és karbantartásáról. Köteles továbbá gondoskodni az ingatlanhoz tartozó terasz, lépcsők és járdák tisztántartásáról, síkosságmentesítéséről. A bérlő köteles a bérlet tárgyát képező helyiségek rendeltetésszerű használatára érdekében szükséges belső javítási, tatarozási feladatait a bérlet időtartama alatt, megfelelő minőségben elvégezni. A bérlő az általa átvett eszközök, berendezések továbbá az elektromos rendszer, a központi fűtésrendszer karbantartásáról, javításáról, pótlásáról, a saját költségén gondoskodik. A bérlő felújítási, átalakítási munkát kizárólag a bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet.
- A bérlő a bérelt helyiségeket további bérbe nem adhatja.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor cserehelyiségre nem tarthat igényt.

Zalavár Község Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa!

A pályázat közzététele: 2020.

- Zalavár Község Önkormányzata hirdetőtábláján (8392 Zalavár, Dózsa Gy. u. 1.)
- www.zalavar.hu honlapon

Az ingatlanról bővebb felvilágosítást a 83/354-001 telefonszámon vagy a hivatal@zalavar.hu e-mail címen kérhet.