

Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Szám: 148/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 4. napján 17.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza tárgyaló, Zalavár, Dózsa Gy. u. 1.

Jelen vannak: Horváth Ildikó polgármester
Hajas Balázs alpolgármester
Lucz József képviselő
Tóth László képviselő

Igazoltan távol van: Józsa Balázs István képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Bangó Tamás kirendeltség vezető

Horváth Ildikó polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésteremben négy képviselő van jelen, Józsa Balázs István képviselő igazoltan van távol, a képviselő-testület határozatképes, így a rendkívüli ülést 17.00 órakor megnyitotta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Tóth László képviselőt javasolta kijelölni.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

Horváth Ildikó polgármester ezt követően a napirendi javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos javaslataik, észrevételeik megtételére. Ezek hiányában szavazásra tette fel a napirendet.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend

1. Pályázat benyújtása a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” tárgyú kiírásra

Előterjesztő: Horváth Ildikó polgármester

2. Az SGH Aviation Hungary Kft. bérleti szerződés módosítással kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Horváth Ildikó polgármester

1. Pályázat benyújtása a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” tárgyú kiírásra

Előterjesztő: Horváth Ildikó polgármester

Horváth Ildikó polgármester: Képviselő-testületi ülésen korábban már volt szó a külterületi közutak fejlesztésére kiírt pályázatról, amelyen Alsópáhok Község Önkormányzatával konzorciumban szeretnénk indulni. Azóta a pályázat megjelent, a rendkívüli ülés összehívását a beadására megadott határidő indokolja. Zalavár a pályázat keretében munkagépet szerezne be, árajánlatot kaptunk egy traktorra és egy hidraulikus gréderre, valamint egy szárazúzóra. Az árajánlatokat megkapták a képviselők is.

Lucz József képviselő: A külterületi utak karbantartására nem is pályázunk?

Horváth Ildikó polgármester: A pályázat támogatottsága 75 %-os, ehhez kellene az önkormányzatnak még 25 % önerőt biztosítani. Az erő- és munkagép beszerzésével viszont hatékonyabbá tudjuk tenni a zöldterület karbantartását. A meglévő traktorunknak kicsi a teljesítménye, alkatrész utánpótlása csak rendelésre, de arra is hónapokat kell várni. A helyi gazdáknak viszont nagyon oda kellene figyelnie a külterületi utakra, hiszen ők használják.

Lucz József képviselő: Akkor mi lesz a kistraktorral, eladjuk?

Horváth Ildikó polgármester: Miért adnánk el? Van, ahol csak azzal tudunk dolgozni.

Tóth László képviselő: Azt ugye tudjátok, hogy a 600 kg-os gréderrel nem megyünk semmire? Nekem kettő is van, kölcsön tudom adni, az csak arra jó, hogy pl. az aszfaltozott útról lehúzza a felvitt sarat. A gréder megvásárlását nem javasolom, túl könnyű, nem tudjuk majd használni. A nehezebb terepekhez sokkal súlyosabb eszköz kell. Inkább helyette tolólapra pályázunk.

Lucz József képviselő: Nekem is ez a véleményem.

Horváth Ildikó polgármester: A nagyobb gréder sokkal drágább, az már nem fér bele a pályázat során rendelkezésünkre álló keretbe. Ez egy félig függesztett, hidraulikával ellátott gréder lenne. Szerintem tudnánk vele dolgozni.

Hajas Balázs alpolgármester: Mivel, bevallom, nem értek hozzá, elfogadom képviselő-társaim véleményét, és én is azt javasolom, hogy akkor inkább vegyünk egy tolólapot a traktorra ugyanabban az árban.

Tóth László képviselő: Az szerintem is megfelelőbb lesz.

Horváth Ildikó polgármester: Amennyiben ez a képviselők véleménye, úgy kérünk majd egy árajánlatot tolólapra a gréder helyett.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, ezek hiányában Horváth Ildikó polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot.

1/2017. (I. 4.) sz. képviselő-testületi határozat

1. Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Magyar Kormány által kihirdetett Vidékfejlesztési Program keretében 2017-től igénybe vehető, a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” tárgyú, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú támogatási kérelem (pályázat) beadását a 2. célterületre, tartalmának elfogadását, a beruházás megvalósítását (sikeres pályázat esetén) és fenntartását, erő- és munkagépek beszerzésének tekintetében.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázat elkészítéséhez szükséges előkészítési költséget (maximum bruttó százezer forint) az önkormányzat költségvetése terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási kérelemben vállalt 25 %-os önerőt (maximum bruttó hárommillió forint) a pályázat szempontjából aktuális évi/mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja.
4. A támogatási kérelem benyújtása Alsópáhok Község Önkormányzatával együttműködve valósul meg.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat és annak benyújtásához szükséges, előkészítési soron jelentkező szerződések aláírására, továbbá a pályázat benyújtására.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Horváth Ildikó polgármester

2. Az SGH Aviation Hungary Kft. bérleti szerződés módosítással kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Horváth Ildikó polgármester

Horváth Ildikó polgármester: A 2016. november 30-ai, Sármellékkal együttes képviselő-testületi ülésen már tárgyaltuk az SGH Aviation Hungary Kft. kérelmét az általa bérelt területekre elővásárlási és vételi jog biztosítása iránt. Az ülésen elhangzottaknak megfelelően további tárgyalásokat folytattunk a cég képviselőjével. Ennek eredményeképpen egy módosított kérelmet nyújtottak be, amely véleményem szerint támogatható. A kérdésben egyetértés van Sármellékkal, ők is támogatják a kérelmet. Ezt a kérelmet is megkapták képviselő társaim. Bennünket hátrányosan nem érint a szerződés módosítása, az eredeti szerződésben foglaltaknak megfelelően hoznánk a mostani viszonyoknak megfelelő formába.

Hajas Balázs alpolgármester: Igen, erről már beszéltünk, módosítsátok a szerződést, mivel számunkra nem jelent hátrányt.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, ezek hiányában Horváth Ildikó polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot.

2/2017. (I. 4.) sz. képviselő-testületi határozat

Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sármellék Község Önkormányzata és Zalavár Község Önkormányzata, mint bérbeadók, valamint az SGH Aviation Hungary Kft. mint bérlő között 2010. május 27. napján megkötött bérleti szerződést - a módosítás aláírása napjának hatályával - az alábbiak szerint módosítja:

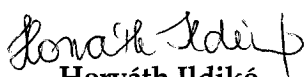
1. A bérleti szerződés IV/3. pontjában meghatározott, bérleti díjbevétel átengedményezésének határidejét a felek 5 évvel meghosszabbítják.
2. A bérbeadók a bérlő által bérbe vett, kármentesítéssel nem érintett ingatlanokra vonatkozóan elővásárlási jogot biztosít a bérlő részére a bérleti jogviszony időtartamára.
3. A bérbeadók a bérlő által bérbe vett, kármentesítéssel érintett ingatlanokra vételi jogot alapít a bérlő javára a kármentesítést lezáró jelentés elfogadásától kezdődő öt éves időtartamra. A vételi jog alapításához, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez ki kell kérni a közreműködő hatóság előzetes jóváhagyását.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés jelen határozat 1-3. pontjaiban foglaltaknak megfelelő módosításának, továbbá a vételi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2017. február 28.

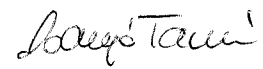
Felelős: Horváth Ildikó polgármester

A képviselő-testületi ülés napirendjével kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel. Horváth Ildikó polgármester megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület ülését 17.40 órakor bezárta.

Kmf.


Horváth Ildikó
polgármester




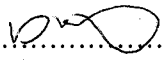
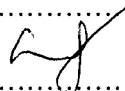
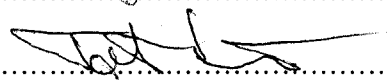
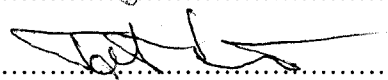

dr. Bangó Tamás
kirendeltség vezető

Legyzőkönyv hitelesítő:


Tóth László
képviselő

JELLENLÉTI ÍV

Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. január 4-én megtartott rendkívüli üléséről

Név	Aláírás
Horváth Ildikó polgármester	
Hajas Balázs alpolgármester	
Józsa Balázs István képviselő	
Lucz József képviselő	
Tóth László képviselő	

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Puskás László
címzetes főjegyző

Dr. Bangó Tamás
kirendeltség vezető



Ajánlat kiállító adatai:		Ajánlatkérő adatai:	
e-Géptár Kft. Cím: 2131 Göd Jókai Mór utca 11. Adószám: 24812984-2-13 K&H HUF: HU 10401983-50526654-51871001 K&H EUR: HU 10401983-50526654-51871018 IBAN: HU41 SWIFT: OKHBUHUB www.egeptar.hu +36 30 662 7107 +36 30 558 7646		Zalavár Község Önkormányzata 8392 Zalavár Dózsa György utca 1. Adószám: 15435910-2-20 +3683354094 MVH regszám: 1003227218	
	Ajánlat kelte	Érvényességi határidő	
	2017.01.03.	2017.03.31.	

Megnevezés	Menny.Mee.	Kedv.	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
ENOROSSI Hidraulikus Gréder LBP 3L-250 Felfüggesztés: Vontatott, magasság állítás kerekkel Munkaszélesség: 2500mm / Oldalra kinyúlás: 600mm / Lap magasság: 500mm Elfordulási szög: 40° / Billentési szög: 18° Lóerő igény: minimum 80Le Súly: 660Kg / Kerekek száma: 2db Munkahengerek száma: 3db (Kitérés, billentés, forgatás)	1,00	db	1 090 000,00	27%	1 090 000,00	294 300,00	1 384 300,00
Összesen (Ft):					1 090 000	294 300	1 384 300

Fizetési feltétel: Megrendeléskor / Átvételkor

Teljesítés helye: Vevő telephelye

Szállítási határidő: jelenleg megrendeléstől (előleg beérkezésétől) számított 1 hét

Garancia: (garanciális feltételek a gyártó mindenkor utasítása szerint)

Az ajánlatban szereplő termék gyártói megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik.

Az ajánlat érvényét veszti annak lejártakor. A gyártó és az e-Géptár Kft. mint márkaképviselő fenntartja a jogot a termék műszaki paramétereiben és az ajánlati feltételekben történő változtatásra. Az e-Géptár Kft. nem tehető felelőssé a gyártó okozta késedelmes szállításért. Az ajánlat tájékoztató jellegű, az ügylet megvalósulása esetén a felek között kötendő Szállítási Megállapodásban rögzítettek a mérvadóak.



ÁRAJÁNLAT

Zalavár Község Önkormányzata
Horváth Ildikó Polgármester Asszony
8392, Zalavár, Dózsa György utca 1.
Adószáma:15435910-2-20

Előzetes megbeszélésünk alapján a DORKER KFT a következő árajánlatot teszi Önnek a megbeszéltek mezőgazdasági gépekre:

Sorszám	Gép megnevezése, VTSZ szám	Mennyi ségi egység	Egységár Nettó	Nettó összeg	ÁFA (27%)	Bruttó összeg	Kiadás pénzneme
1.	MTZ 820.4 traktor 8701 Mellső függesztés Tehnos MUL220LW	db	5.000.000,-	5.000.000,-	1.350.000,-	6.350.000,-	HUF
2.	Speciális függesztett szárzúzó 8433	db	2.350.000,-	2.350.000,-	634.500,-	2.984.500,-	HUF
	Összesen:		7.360.000,-	7.360.000,-	1.987.200,-	9.347.200,-	HUF

Műszaki specifikációk (az ajánlatban szereplő gépekre vonatkozó):

1.MTZ 820.4 traktor műszaki specifikáció:

Leírás	Műszaki Leírás
Modell	MTZ 820.4 4WD Traktor
Motor	4 Henger, vízhűtéses, 81LE
Névleges fordulatszám	1800
Sebességváltó	18/4 mechanikus fokozatváltós
Gyorsaság	előre 1,89-40,3 km/h
Kormánymű	Hidrosztatikus
HIDRAULIKA RENDSZER	Hidraulika emelőképeség (kg) 3200 Maximális nyomás (bar) 200
Méret, Súly	Hossz (mm) 4100 Szélesség (mm) 1970



Dorker Kft

6500 Baja, Szegedi út 102. Tel.:36/79/523-010 Fax.:36/79/421-446, Adószám: 11574862-2-03

Mezőgazdasági gép, alkatrész és szerviz

szeredaij@dorker.hu,szeredaij@freemail.hu

A szárazzó mozgását biztosító hordozó szerkezet az optimálisan megtervezett karosszéria elejére van felerősítve. A karosszéria belsejében beépített „ellenkések”, amelyek több sorban vannak elhelyezve, megnövelik a szárazzó hatékonyságát. A traktorhoz való csatlakozás az I. és II. kategóriájú, hárompontos rendszerrel működik.

A szárazzó mechanikus, jobb és bal irányú oldal eltolással van ellátva. Opcióként hidraulikus oldal eltolást is kínálunk. A szárazzó pozíciója a csővel és a támasztó hengerrel szabályozható. A hajtóműbe beépített szabadon futó tengely kapcsolóval rendelkezik, amely megakadályozza a meghajtás és a hajtómű sérüléseit.

Előnyök:

- csendes működését, amit a kalapácsoknál szabadalmaztatott Low Vib-LW elrendezéssel rendelkező 139 mm átmérőjű rotor biztosítja, amely jelentősen csökkenti a rotor hajlasi deformációját és feszültségét,
- robusztus szerkezet optimálisan kialakított karosszériával dupla fémlemezről, a karosszéria belsejében beépített „ellenkések”,
- a szárazzó magasságának egyszerű beállítása, a mozgó csatlakozó sima csúszását az önkenő PA csapágybetétek biztosítják.
- Könnyű súly az univerzális használhatóság miatt

A DORKER Kft, mint az ajánlott gép szállítója kijelenti, hogy az általa ajánlott gépek megfelelnek a Magyarországon érvényes szabványoknak.

A gép szerviz ellátását a DORKER Kft látja el.

Garancia 12 hónap a fenti gépekre!

Az árajánlat 60 napig vagy a készlet erejéig érvényes!

Köszönjük, hogy ajánlat kérésével a DORKER Kft-hez fordult.

2017. január 03.

Tisztelettel:



Szeredai Jenő
DORKER Kft
30/920-2268

Zalavár Község Önkormányzata
Horváth Ildikó polgármester asszony
részére

8392 Zalavár
Dózsa Gy. u. 1.

Sármellék Község Önkormányzata
Horváth Tibor polgármester úr
részére

8391 Sármellék
Dózsa György utca 324.

Tárgy: Bérleti szerződés

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi egyeztetéseinknek megfelelően az alábbiakban foglalom össze az Önök által képviselt Önkormányzatok és az SGH Aviation Hungary Kft. között hatályban lévő bérleti szerződés módosításával kapcsolatosan kialakult közös álláspontot.

1. A külső területen működő egyes bérlőktől származó bérleti díj engedményezése

A 2010. május 27. napján kelt Bérleti Szerződés IV/3. pontja értelmében a Szerződés 3. sz. mellékletében felsorolt egyéb bérleti szerződések vonatkozásában Bérlő (jelenleg az SGH Aviation Hungary Kft.) a szerződés aláírásától számított 5 évig a bérleti díjbevételt Bérbeadókra (az Önkormányzatokra), vagy az általuk megjelölt gazdasági társaságra engedményezi.

Az 5 éves határidő elteltével szükséges a bérleti díj bevételeinek beszedését rendezni, így kérjük a Tisztelt Képviselő Testületek támogatását, hogy szükség esetén a Bérleti Szerződés vonatkozó pontját módosítva, Bérlő továbbra is engedményezhesse a bérleti díj bevételeket.

2. Elővásárlási jog kérdése

Felek megállapították, hogy értelmezésük szerint a Bérbeadók csak Bérlő előzetes megkeresését követően értekesíthetik a bérelt területeket, ennek keretében a Bérleti Szerződésben pontosítanak, hogy Bérlőnek a bérelt területekre elővásárlási joga van. Az elővásárlási jog értelmében a területek a tulajdonosok által szabadon értekesíthetőek, de harmadik fél által ajánlott feltételekkel megegyező módon előbb Bérlő, vagy az általa megjelölt gazdasági társaság vásárolhatja meg az ingatlanokat.

3. Vételi jog a Környeztkárosodással Érintett Ingatlanok vonatkozásában

Felek megállapították, hogy a hatályos Bérleti Szerződés értelmében a Környeztkárosodással Érintett Ingatlanok vonatkozásában a Tulajdonosok által biztosított vételi jog kezdő időpontja a kármentesítést lezáró jelentés elfogadásától veszi kezdetét. Ennek az ingatlan-nyilvántartásba

történő bejegyzése egy bejegyzési hozzájáruló nyilatkozat aláírásával válik lehetővé, melyre a Bérleti Szerződésben Bérbeadók kötelezettséget vállaltak.

Fentiek alapján ezúton kérjük Tisztelt Polgármester Asszonyt és Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Önkormányzati Képviselők megerősítő hozzájárulásának beszerzéséhez szükséges lépéseket megtenni szíveskedjenek a szerződés szerinti hozzájáruló nyilatkozat aláírásához, illetve a Bérleti Szerződés fenti pontok szerinti kiegészítéséhez.

Budapest, 2016. december 15.

Tisztelettel:



dr. Nógrádi Péter László
ügyvezető
SGH Aviation Hungary Kft.