

Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Szám: ZAL 61-19/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 26. napján 18.15 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház (Zalavár, Petőfi S. u. 5.)

Jelen vannak: Horváth Ildikó polgármester
Hajas Balázs alpolgármester
Józsa Balázs István képviselő
Lucz József képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Bangó Tamás kirendeltség vezető

Horváth Ildikó polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésteremben mind az öt képviselő jelen van, a képviselő-testület határozatképes, így a képviselő-testületi ülést 18.15 órakor megnyitotta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Józsa Balázs István képviselőt javasolta kijelölni.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

Horváth Ildikó polgármester: A szervezeti és működési szabályzatról szóló 20/2014. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése alapján rendkívüli ülést lehet összehívni, ha a polgármester megítélése szerint a képviselő-testület összehívására van szükség. A sürgősség oka az, hogy a Várszigeten feltárássra váró monostor régészeti feltárását megelőző terület-előkészítés tervét elkészítette Vissi Géza erdőmérnök, és annak érdekében, hogy mielőbb elkezdődhessenek az abban leírt munkálatok, el kell fogadni a tervet a benn foglalt költségekkel együtt. Ezt a napirendi pontot javasolom megtárgyalni a rendkívüli ülésen.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend

1. A zalavári Szent Adorján monostor régészeti feltárásával kapcsolatos intézkedések

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Horváth Ildikó polgármester

Horváth Ildikó polgármester: Kiküldtük a képviselőknek a terület-előkészítés tervét, javasolom annak elfogadását.

Lucz József képviselő: Ki fogja a munkákat koordinálni?

Horváth Ildikó polgármester: Az önkormányzat fogja koordinálni, csak a szakmai részét

végzi el más.

Lucz József képviselő: Ez nem lehetett volna része az ezer éves évfordulás pályázatnak?

Horváth Ildikó polgármester: Ez tulajdonképpen annak az előkészítéséhez tartozik. Ebben az ügyben is tárgyaltam az országgyűlési képviselőnkkel. A monostort az állam tárja fel.

Lucz József képviselő: Konzorcium kellett volna Zalaapátival.

Horváth Ildikó polgármester: Zalaapáti milliárdos beruházást tervez, konzorciumi tagokként ott mi is felelősek lettünk volna az egészért. Úgy gondolom, hogy ezt nem vállalhatjuk fel.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, ezek hiányában Horváth Ildikó polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

31/2018. (VI. 26.) sz. képviselő-testületi határozat

Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete „A zalavári Szent Adorján monostor régészeti feltárásával kapcsolatos intézkedések” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

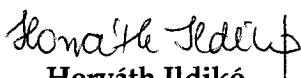
Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalavár 083/9 helyrajzi számú földrészlet „b” és „c” alrészletein található Szent Adorján monostor régészeti feltárását megelőző terület-előkészítés vázlatos tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A terv megvalósításával kapcsolatos költségeket az önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartaléka terhére rendeli fedezni.

Határidő: 2018. december 31.


Felelős: Horváth Ildikó polgármester

A képviselő-testületi ülés napirendjével kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel. Horváth Ildikó polgármester megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület ülését 18.25 órakor bezárta.

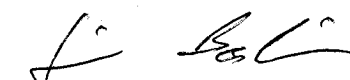
Kmf.


Horváth Ildikó
polgármester




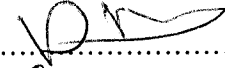
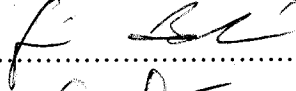
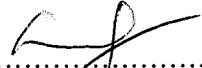
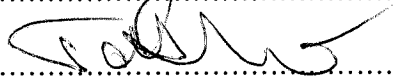

dr. Bangó Tamás
kirendeltség vezető

Legyzőkönyv hitelesítő:


Józsa Balázs István
képviseelő

JELLENLÉTI ÍV


Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. június 26-án megtartott rendkívüli üléséről

Név	Aláírás
Horváth Ildikó polgármester	
Hajas Balázs alpolgármester	
Józsa Balázs István képviselő	
Lucz József képviselő	
Tóth László képviselő	

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Puskás László
címetes főjegyző

Dr. Bangó Tamás
kirendeltség vezető



**A zalavári Szent Adorján monostor
régészeti feltárásait megelőző terület-előkészítés
vázlatos terve**

(3. változat)

1. Előzmények

2019-ben lesz a Zalavár 083/9 helyrajzi számú földrészlet „b” és „c” alrészletein található Szent Adorján monostor alapításának (temploma felszentelésének) az 1000. évfordulója. Az évforduló indokolja a még fellelhető maradványok felkutatását és bemutatását, ezzel a terület turisztikai vonzerejének növelését.

Az aktuális földügyi nyilvántartás az érintett alrészleteket termőföldként tartja nyilván. A természetben ezek területét faállomány borítja (részben erdő, részben fásítás), ami megegyezik a nyilvántartás adataival. Ezek a körülmények (a nyilvántartás és a természetbeni állapot is) akadályozzák a régészeti feltárás megkezdését.

A feltárások megkezdése előtt a területet elő kell készíteni. Ennek keretében a termőföldet ki kell vonni a termelésből, le kell termelni a rajta álló faállományt és a nyilvántartott művelési ágat kivett romra kell átvezettetni. Az előkészítés lépéseit a 2 - 4. pontok részletezik.

Fontos lenne a terület előkészítésének haladéktalan megkezdése, mert a fák és bokrok gyökérzete rombolja és kutathatatlanná teszi a régészeti összefüggéseket, mindörökre megsemmisítve a Vársziget egyedi, a magyar és európai középkori történelemben egyaránt kiemelkedő jelentőségű településének hagyatékát.

2. Hatósági engedélyek beszerzése a termőföld termelésből való kivonásához.

a) A földrészlet „b” alrészletén termőföld végleges más célú használatának engedélyeztetése az illetékes földhivatalnál.

község	földrészlet	alrészlet	művelési ág	minőségi osztály	terület (ha)	kataszteri tiszta jövedelem (AK)
Zalavár	083/9	b	fásított terület	6	0,8386	2,01

b) A földrészlet „c” alrészletén az erdőterület igénybevételének engedélyeztetése az illetékes erdészeti hatóságnál.

község	földrészlet	alrészlet	művelési ág	terület (ha)	erdészeti azonosító	adattári terület (ha)
Zalavár	083/9	c	erdő	1,2541	15A	0,85
					15CE1	0,27
					15CE2	0,14

Zalavár 15A erdőrésztlet igénybevétele után nem kell erdővédelmi járulékot fizetni, ha az erdőrésztlet rendeltetése örökségvédelmi, és a kulturális örökségvédelmi hatóság a terület erdő fenntartását kizáró rendezését írta elő. A járulékfizetés minél kedvezőbb körülményeinek kialakítása érdekében az igénybevételi kérelem benyújtását megelőzően kérelmezni kell a rendeltetés módosítását és azt, hogy az örökségvédelmi hatóság rendelkezzen az erdő fenntartásának kizárásáról.

c) Fatömeg felmérése és a fásításban tervezett fakitermelés bejelentése a földrésztlet „b” alrésztletére és a „c” alrésztlet 15CE1 és 15CE2 részleteire.

d) Fatömeg felmérése és a műveleti lap kiállítása 15A erdőrésztletre.

3. A terület előkészítésének terepi munkái

a) A bejelentett fakitermelések végrehajtása

b) Az érintett területen a vágástéri hulladék összetakarítása

(A tuskók kiemelését a feltárás részeként fogják majd elvégezni.)

4. A művelési ág átvezetése

A termőföld igénybe vételét követően indokolt „b” és „c” alrésztletek összevonása és a művelési ág termelés alól kivett romra való átvezetése.

5. A terület-előkészítés időbeli ütemezése

A terület előkészítésének halogatása azzal a veszéllyel jár, hogy a fás növények gyökérzetének „romboló” hatása miatt kutathatatlanná válnak a régészeti összefüggések, ezért az előkészítő munkát minél gyorsabban, – a finanszírozás lehetőségeinek függvényében – lehetőleg még a 2017. év III. negyedében el kellene kezdeni és a 2018. év I. negyedének végéig be kellene fejezni.

6. Az előkészített terület folyamatos karbantartása

A vágástéri hulladék összetakarítását követően a területet nem lehet magára hagyni, mert az intenzíven terjedő akác és a zöld juhar 2-3 hónapon belül ismét elborítja. Az újbóli beerdősülés nemcsak a feltárás folytatását tenné lehetetlenné, hanem védett természeti terület természetvédelmi helyzetét is hátrányosan befolyásolná, ezért azt okvetlenül el kell kerülni.

Ennek érdekében a vágástéri hulladék összetakarítását követő néhány héten belül el kell kezdeni a terület karbantartását. Ez az ingatlan tulajdonosának, vagyis az önkormányzatnak a feladata lesz. Több évig is eltarthat, mire az újbóli beerdősülés közvetlen veszélye elmúlik és a karbantartás intenzitását csökkenteni lehet.

7. Az előkészítés pénzügyi vonatkozásai

a) Hatósági engedélyek beszerzésének költségei:

Zalavár 083/9 hrsz alrészlet	erdő és egyéb részlet	tevékenység megnevezése	eljárás költsége (Ft)				ügymintázás vállalkozói díja (nettó Ft)
			talajvédelmi*	földvédelmi járulék	erdővédelmi	hatósági díj	
b		termőföld végleges más célú használata		70 350			
		kérelem összeállítása, benyújtása, intézése				30 000	75 000
		szakkérdés vizsgálata természetvédelmi hatóságnál				12 000	
		talajvédelmi terv elkészítése	630 000				100 000
		faállomány felmérése, fásításban tervezett fakitermelés bejelentése					35 000
		művelési ág változás kérelme (összevonás után)					
c		kérelem összeállítása, benyújtása, intézése				6 600	25 000
		engedély természetvédelmi hatóságtól művelési ág változáshoz				10 000	25 000
	15A	rendeltetés módosításának kérelme					20 000
		erdő fenntartását kizáró rendezés kérelme					20 000
		erdő termelésből való kivonása			2 550 000		
		kérelem elkészítése, benyújtása, intézése			270 000		
összesen:			630 000	70 350	410 000	272 600	470 000

a) pont mindösszesen: 1.852.950 Ft + az ügyintézés vállalkozói díjának ÁFA-ja

* 0,2 m-es rétegvastagsággal és 1-2,5%-os humusztartalomra számítva.

Nem kell megfizetni, ha a mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházással érintett területen (földrészleten) használgják fel.

b) A terepi munkák árbevétele és költségei

- **Fakitermelés**

erdészeti azonosító/hrszt	fatömeg-adat forrása	fatömeg		egységár lábon eladva	becsült árbevétel
		bruttó m ³	nettó m ³	Ft/nettó m ³	Ft
15A	erdőterv	153	122	18 000	2 196 000
15CE1	szembecslés	20	16	12 000	192 000
15CE2	szembecslés	10	8	12 000	96 000
083/9 b	szembecslés	60	45	12 000	540 000
összesen:		243	191		3 024 000

A fakitermelés becsült árbevétele: 3.000.000 Ft + ÁFA

- **Vágástakarítás**

terület nagysága	a munka egységára	becsült költség
ha	Ft/ha	Ft
2,0927	160 000	334 832

A vágástakarítás várható költsége: 335.000 Ft + ÁFA

A fakitermelés és a vágástakarítás megszervezése, irányítása, ellenőrzése: 300.000 Ft + ÁFA

- **A terület karbantartása**

Az önkormányzat erre a feladatra a költségvetéséből nem tud forrást elkülöníteni, ezért a fakitermelés árbevételéből lesz kénytelen a terület karbantartását finanszírozni. Ennek várható költsége:

terület nagysága	a munka egységára	becsült költség
ha	Ft/ha/év	Ft/év
2,0927	150 000 + ÁFA	314 000 + ÁFA

b) pont mindösszesen:

tevékenység	árbevétel	költség
	ezer Ft + ÁFA	
fakitermelés	3.000	-300
vágástakarítás		-335
karbantartás 7,5 évre		-2.355
összesen	3.000	-2.990

A fakitermelés árbevétele tehát fedezi a vágástakarítás azonnali költségeit és a terület karbantartásának folyamatosan jelentkező költségeit mintegy hét és fél éves időtartamra. Ezt követően az önkormányzatnak a karbantartást más forrásból kell megoldania.

Zalaegerszeg, 2018. június 15.

Vissi Géza
okleveles erdőmérnök