

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

I/96-59/2021.

## JEGYZŐKÖNYV

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**2021. november 25. napján megtartott  
rendkívüli nyílt együttes testületi üléséről**

### Határozatok:

Sorszám	Kód
107/2021.(XI.25.) Sármellék	Z1
108/2021.(XI.25.) Sármellék	Z1
95/2021.(XI.25.) Zalavár	Z1
96/2021.(XI.25.) Zalavár	D7
97/2021.(XI.25.) Zalavár	D7
98/2021.(XI.25.) Zalavár	Z1

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének és Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. november 25.** napján 18.00 órakor tartott rendkívüli nyílt együttes üléséről.

**Az ülés helye:** Sármelléki Községháza tanácskozó terme (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

**Jelen vannak:**

**Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről:**

Horváth Tibor polgármester  
Bódai Tibor alpolgármester  
Horváth Szilárd képviselő  
Itkor Józsefné képviselő  
Szabó Lóránt Péter képviselő  
Tamásné Zsuppányi Andrea képviselő

**Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről:**

Lucz József polgármester  
Tóth László alpolgármester  
Hajas Balázs István képviselő  
Kurucz Dávid képviselő

**Bejelentéssel távol:** Király Gyula sármelléki képviselő  
Plótár László zalavári képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Hetesi Krisztina jegyző  
(Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal)

**Horváth Tibor polgármester** köszöntötte a megjelenteket, jelenléti ív alapján megállapította, hogy Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, 7 képviselőből 6 fő jelen van.

**Lucz József polgármester** köszöntötte a megjelenteket, jelenléti ív alapján megállapította, hogy Zalavár Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes az 5 képviselőből 4 fő jelen van.

A Képviselő-testületek levezető elnöknek egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül Horváth Tibort, Sármellék község polgármesterét választották.

Horváth Tibor polgármester javaslatot tett a napirendre.

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással,

Zalavár Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a napirendről szóló javaslatot egyhangúlag jóváhagyta:

### **Napirend:**

**1./ Repülőtéri ügyekben döntés**  
(Szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

### **Napirend tárgyalása:**

**1./ Repülőtéri ügyekben döntés**  
(Szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

**Horváth Tibor polgármester:** Dr. Noll László ügyvéd írásban kereste meg a két önkormányzatot azzal, hogy a megküldött megbízási szerződések alapján az önkormányzatok két részletben fizessék meg a tartozásukat. Az általa megküldött megállapodás viszont nem lett aláírva sem 2010-ben, sem 2014-ben.

Az Ügyvéd Urat a két önkormányzat megbízta a hangárajtók ügyével kapcsolatban. A pert megnyertük, a bíróság 11.700.000.- Ft-ot ítélte meg a két önkormányzatnak. A fenti összeg behajtásával is az Ügyvéd Úr lett megbízva. A munkadíjat megfizettük, a behajtás nem sikerült. Ha sikerült volna a behajtás, akkor abból az összegből tudtuk volna az ügyvédi díjat fizetni.

**Bódai Tibor alpolgármester:** Biztos, hogy képviselte az önkormányzatokat, sokat is hitegetett minket.

**Horváth Tibor polgármester:** Biztos, hogy segített az önkormányzatoknak, de nem voltunk sikeresek.

**Szabó Lóránt Péter képviselő:** Az előző testület tagjai azt mondják nem volt aláírt megállapodás, én nem tudom elfogadni, hogy a testületek kifizessék a kért megbízási díjat, vitatom a megbízási díj jogosságát.

**Itkor Józsefné képviselő:** Az önkormányzatok nem akarnak, és nem is tudnak fizetni.

**Horváth Tibor polgármester:** Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:  
..... Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Noll László ügyvéd megbízási díjjal kapcsolatos levelét.  
A képviselő-testület vitatja a megbízási díjak jogosságát, jelenleg aláírt megállapodás nincs.  
A képviselő-testület megbízza a polgármestert Dr. Noll László ügyvéd tájékoztatásával.

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**107/2021.(XI.25.) határozat**

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Noll László ügyvéd megbízási díjjal kapcsolatos levelét.

A képviselő-testület vitatja a megbízási díjak jogosságát, jelenleg aláírt megállapodás nincs.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert Dr. Noll László ügyvéd tájékoztatásával.

Zalavár Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**95/2021.(XI.25.) határozat**

Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Noll László ügyvéd megbízási díjjal kapcsolatos levelét.

A képviselő-testület vitatja a megbízási díjak jogosságát, jelenleg aláírt megállapodás nincs.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert Dr. Noll László ügyvéd tájékoztatásával.

**Lucz József polgármester:** Az M76 Fenékpusztá- Sármellék közötti szakasz kivitelezéséhez szükséges dönteni két közös tulajdonban lévő ingatlan értékesítése, illetve kisajátításhoz hozzájárulás ügyben. A sármelléki képviselő-testület már meghozta a döntést. Javaslom az alábbi határozatok meghozatalát:

I. Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogi képviselőjének megkereső levelét megtárgyalta.

Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sármellék Község Önkormányzata és Zalavár Község Önkormányzata tulajdonában lévő Sármellék külterület 051 hrsz-ú, kivett repülőtér művelési ágú 7335 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképes ingatlanból a kisajátítási változási vázrajz alapján 475,50 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt 62.271.- Ft összegért értékesít a Magyar Állam részére, vagyonkezelői jog illeti meg a NIF Zrt-t, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

A képviselő-testület a vételi ajánlatot elfogadja.

II. Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogi képviselőjének a Zalavár 05/10 és 05/11 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos leveleit megtárgyalta.

1. A képviselő-testület hozzájárul az ½ arányban tulajdonában lévő Zalavár külterület 05/10 hrsz-ú, kivett repülőtér és beépített terület művelési ágú 1.774.784 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból a kisajátítási változási vázrajz alapján 2027 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész 2.752.666.- Ft összegért való **kisajátításához**. A fenti ingatlan az önkormányzati törzsvagyron része, értékesíteni nem lehet.

A kisajátításhoz Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulása is szükséges.

2. A képviselő-testület a Zalavár külterület 05/11 hrsz-ú, kivett ipari terület művelési ágú 79.420 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból a kisajátítási változási vázrajz alapján 5337 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt 7.109.740.- Ft összegért értékesíti a Magyar Állam részére, vagyionkezelői jog illeti meg a NIF Zrt-t, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

A képviselő-testület a vételi ajánlatot elfogadja.

**Az adásvételi szerződés megkötése előtt az ingatlant tehermentesíteni szükséges, mivel a Hévíz-Balaton Airport Kft. részére jelzálogjog bejegyzése történt.**

**A Hévíz-Balaton Airport Kft. 470.822.- Ft + AFA összegű kártalanítási összegre jogosult.**

A képviselő-testület elhatározza a Zalavár 05/11 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlési eljárásának elindítását.

Az értékesítéshez és a jelzálogjog törléséhez Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulása is szükséges.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával, különösen a Zalavár külterület 05/11 hrsz-ú ingatlan tehermentesítése ügyintézésével.

A képviselő-testület a Hévíz-Balaton Airport Kft. fenti ingatlanokkal kapcsolatos levelét tájékoztatásul megküldi a jogi képviselőnek.

Zalavár Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **96/2021.(XI.25.) határozat**

Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogi képviselőjének megkereső levelét megtárgyalta.

Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sármellék Község Önkormányzata és Zalavár Község Önkormányzata tulajdonában lévő Sármellék külterület 051 hrsz-ú, kivett repülőtér művelési ágú 7335 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképes ingatlanból a kisajátítási változási vázrajz alapján 475,50 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt 62.271.- Ft összegért értékesíti a Magyar Állam részére, vagyionkezelői jog illeti meg a NIF Zrt-t, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

A képviselő-testület a vételi ajánlatot elfogadja.

Zalavár Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **97/2021.(XI.25.) határozat**

Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogi képviselőjének a Zalavár 05/10 és 05/11 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos leveleit megtárgyalta.

1. A képviselő-testület hozzájárul az 1/2 arányban tulajdonában lévő Zalavár külterület 05/10 hrsz-ú, kivett repülőtér és beépített terület művelési ágú 1.774.784 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból a kisajátítási változási vázrajz alapján 2027 m<sup>2</sup> területű

ingatlanrész 2.752.666.- Ft összegért való **kisajátításához**. A fenti ingatlan az önkormányzati törzsvagyron része, értékesíteni nem lehet.

A kisajátításhoz Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulása is szükséges.

2. A képviselő-testület a Zalavár külterület 05/11 hrsz-ú, kivett ipari terület művelési ágú 79.420 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból a kisajátítási változási vázrajz alapján 5337 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt 7.109.740.- Ft összegért értékesít a Magyar Állam részére, vagyonkezelői jog illeti meg a NIF Zrt-t, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. A képviselő-testület a vételi ajánlatot elfogadja.

**Az adásvételi szerződés megkötése előtt az ingatlant tehermentesíteni szükséges, mivel a Hévíz-Balaton Airport Kft. részére jelzálogjog bejegyzése történt.**

**A Hévíz-Balaton Airport Kft. 470.822.- Ft + ÁFA összegű kártalanítási összegre jogosult.**

A képviselő-testület elhatározza a Zalavár 05/11 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlési eljárásának elindítását.

Az értékesítéshez és a jelzálogjog törléséhez Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulása is szükséges.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával, különösen a Zalavár külterület 05/11 hrsz-ú ingatlan tehermentesítése ügyintézésével.

A képviselő-testület a Hévíz-Balaton Airport Kft. fenti ingatlanokkal kapcsolatos levelét tájékoztatásul megküldi a jogi képviselőnek.

**Horváth Tibor polgármester:** A két önkormányzat még 2016-ban döntött arról, hogy a TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése elnevezésű pályázaton történő részvétel céljából konzorciumot hoz létre. A pályázatot a konzorcium nyújtotta be, és nyerte el a támogatást. Tegnap a pályázattal kapcsolatban tartottunk egy megbeszélést. A repülőtérre vonatkozóan elkészült a rendezési terv. A beruházás zalavári területeket nem érint, ezért Zalavár Önkormányzat szeretne kilépni a konzorciumból.

**Lucz József polgármester:** Úgy látjuk, hogy célszerűbb, ha Sármellék Önkormányzata viszi tovább a pályázatot, szeretnénk a konzorciumot megszüntetni.

**Horváth Tibor polgármester:** Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. évben döntött arról, hogy Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testületével közösen konzorciumot hoz létre a TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése elnevezésű pályázaton történő részvétel céljából.

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértésével a konzorciumot 2022. január 3. nappal megszünteti.

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**108/2021.(XI.25.) határozat**

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. évben döntött arról, hogy Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testületével közösen konzorciumot hoz létre a TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése elnevezésű pályázaton történő részvétel céljából.

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértésével a konzorciumot 2022. január 3. nappal megszünteti.

**Lucz József polgármester:** Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. évben döntött arról, hogy Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testületével közösen konzorciumot hoz létre a TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése elnevezésű pályázaton történő részvétel céljából.

Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértésével a konzorciumot 2022. január 3. nappal megszünteti.

Zalavár Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**98/2021.(XI.25.) határozat**

Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. évben döntött arról, hogy Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testületével közösen konzorciumot hoz létre a TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése elnevezésű pályázaton történő részvétel céljából.

Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértésével a konzorciumot 2022. január 3. nappal megszünteti.

**Horváth Tibor polgármester:** A Hévíz-Balaton Airport Kft. levelet írt a két önkormányzatnak. A Kft. tájékoztatást kér az önkormányzatoktól arra vonatkozóan, hogy hogyan forgatták vissza bevételeiket egészen 2021. június 14-ig a repülőtér területének fejlesztésére. Válaszként meg fogjuk írni, hogy az önkormányzatok milyen lehetőségekkel segítették eddig a repülőtér működését.

**Lucz József polgármester:** Az ALTEO Energiaszolgáltató Nyrt. napelemparknak keres helyet. Vannak a repülőtérnek olyan részei Sármelléken és Zalaváron is, ahol ki lehetne alakítani. December 16-án lehetne tárgyalni velük.


**Horváth Tibor polgármester:** Tárgyaljunk velük, a későbbiekben tudjuk a testületeket tájékoztatni.

Több napirendi pont nem volt, a polgármesterek megköszönték a megjelenést és az együttes ülést 18 óra 55 perckor berekesztették.

  
**Horváth Tibor**  
Sármellék község polgármestere



**Kmft.**

  
**Lucz József**  
Zalavár község polgármestere



  
**Hetesi Krisztina**

jegyző

Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal





Sármellék Község Polgármesterétől  
Zalavár Község Polgármesterétől

## MEGHIVÓ

Sármellék, Zalavár Önkormányzatok Képviselőtestületei rendkívüli nyílt együttes ülését  
**2021. november 25-én (csütörtök) 18.00 órára** összehívjuk.


**Az ülés helye:** Sármelléki Községháza tanácskozó terme (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

### **Napirendi javaslat:**

1./ Repülőtéri ügyekben döntés  
(Szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Ülésünkre tisztelettel meghívjuk és kérjük szíves megjelenését.

Sármellék, 2021. november 18.

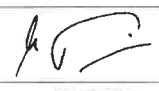




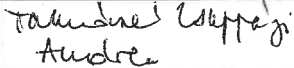
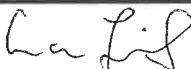
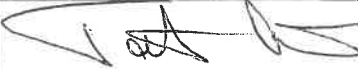


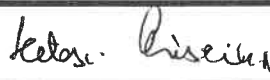
  
**Horváth Tibor**  
polgármester  
Sármellék Község Önkormányzata

  
**Lucz József**  
polgármester  
Zalavár Község Önkormányzata



## JELENLÉTI ÍV

Készült 2021. november 25. napján Sármellék és Zalavár Községek Önkormányzatai  
Képviselő-testületeinek rendkívüli nyílt együttes ülésén.

NÉV	KÉPVISELT SZERV	ALÁÍRÁS
Horváth Tibor	Sármellék Község polgármestere	
Bódai Tibor	Sármellék Község alpolgármestere	
Horváth Szilárd	Sármellék Község Önkormányzata	
Itkor Józsefné	Sármellék Község Önkormányzata	 Itkor Józsefné!
Király Gyula	Sármellék Község Önkormányzata	
Szabó Lóránt Péter	Sármellék Község Önkormányzata	
Tamásné Zsuppányi Andreas	Sármellék Község Önkormányzata	 Tamásné Zsuppányi Andreas
Lucz József	Zalavár Község polgármestere	
Tóth László	Zalavár Község alpolgármestere	
Hajas Balázs	Zalavár Község Önkormányzata	
Kurucz Dávid	Zalavár Község Önkormányzata	
Plótár László	Zalavár Község Önkormányzata	
Hetesi Krisztina	Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal - jegyző	

1/2998

2021 NOV 09.

kondukt.

*W. Noll*



NAGYKANIZSA

I. SZÁMÚ

ÜGYVÉDI IRODA

Sármelléki Község	Önkormányzati Iroda
Dátum: 2021-11-09	
1/2998-3	2021

Sármellék Község Önkormányzata

Sármellék

Dózsa Gy u. 324.

8391

**Horváth Tibor**

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sármelléki Repülőtérrel kapcsolatos perekben az Ügyvédi Irodánk látta el Sármellék Község Önkormányzatának, valamint Zalavár Község Önkormányzatának a képviselőit.

A Nagykánizsai I. sz. Ügyvédi Iroda 2010. augusztus 31. napján egy megállapodás tervezetét küldött az Önkormányzatok, mint megbízók részére. A tervezet II.1. pontja arról rendelkezett, hogy a peres eljárások munkadíjaként 10.000.000.-Ft + ÁFA összegű megbízási díj kerüljön kifizetésre. A tervezet II.2. pontja azt rögzítette, hogy a külső területekre megkötött bérleti szerződésben megjelölt opciós vételár 1%-a illeti meg az Ügyvédi Irodát azzal, hogy ez a díj akkor esedékes, amikor az opciós vételár megfizetésre került az Önkormányzatok részére.

A felek között több egyeztetés történt.

2014. szeptember 25-én Sármellék Község Önkormányzat Képviselő Testülete 216/2014. (IX.25.) számú határozatával döntött arról, hogy az Ügyvédi Irodával a peres eljárásokban való képviselői, valamint a repülőtér külső és belső területeinek bérbeadásával kapcsolatos közreműködés munkadíját akként hagyja helyben, hogy Zalavár Község Önkormányzata, valamint Sármellék Község Önkormányzata által megfizetésre kerülő megbízási díj összege bruttó 10.000.000.-Ft. A külső területekkel kapcsolatos szerződések előkészítése, közreműködés munkadíja pedig a ténylegesen kifizetett nettó vételár 1%-a. A határozat szerint az Önkormányzat a II.1. pontban szereplő megbízási díjat a repülőtér értékesítéséből származó bevételekből, vagy rendkívüli önkormányzati támogatásból fizeti meg.

Az Önkormányzat a döntésről értesítette az Ügyvédi Irodát.

Ezt követően több alkalommal kezdeményeztem, hogy kerüljön sor a tartozás rendezésére. Ez sajnos a mai napig nem történt meg.

A fentiekre figyelemmel a megállapodás II.1. pontjában rögzített 10.000.000.-Ft összegű megbízási díj 50 %-a, 5.000.000.-Ft terheli Sármellék Község Önkormányzatát.

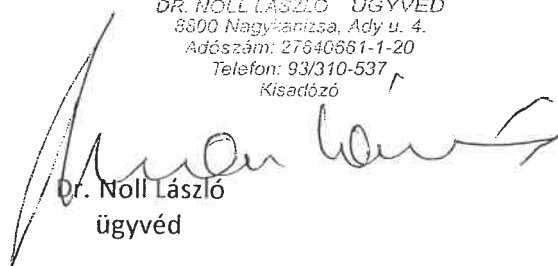
A tartozás rendezésére azt az ajánlatot teszem, hogy az Önkormányzat az 5.000.000.-Ft-ot két részletben fizesse meg. Az első részlet kifizetésére 2022. január 30. napjáig kerüljön sor, míg a második részlet kifizetése 2023. január 30. napjáig történjen meg.

Kérem, hogy 15 napon belül szíveskedjenek tájékoztatni, hogy ezt az ajánlatot elfogadják-e, és ennek alapján szíveskedjenek intézkedni a tartozás rendezéséről.

Nagykanizsa, 2021. november 4.

Tisztelettel:

Nagykanizsa, 2021. november 4. napján  
DR. NOLL LÁSZLÓ ÜGYVÉD  
8800 Nagykanizsa, Ady u. 4.  
Adószám: 27540551-1-20  
Telefon: 93/310-537  
Kisadózó



Dr. Noll László  
ügyvéd

Mellékletek:

- 2010. augusztus 31. napján kelt megállapodás tervezet

Aj!/Tv.!

## MEGÁLLAPODÁS

Amely *egy részről*

**Sármellék Község Önkormányzata**

Székhely: 8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.

Képviseli: Szabó Vendel polgármester,  
és

**Zalavár Község Önkormányzata**

Székhely: 8392 Zalavár, Dózsa Gy. u. 1.

Képviseli: Berkenyés István polgármester

mint **megbízók**

*más részről*

**Nagykanizsai 1. sz. Ügyvédi Iroda**

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 4.

Képviseli: Dr. Noll László ügyvéd

mint **megbízott**

között az alábbiak szerint:

### I. Az ügyvédi megbízási szerződések:

1. A Balaton Airport Kft. felperes a Fővárosi Bíróság előtt pert indított az ÁPV Zrt. I. rendű, Sármellék Község Önkormányzata II. rendű, valamint Zalavár Község Önkormányzata III. rendű alperes ellen jogalap nélküli gazdagodás megtérítése iránt. A perben Sármellék Község Önkormányzata, valamint Zalavár Község Önkormányzata megbízásából a Nagykanizsai 1. sz. Ügyvédi Iroda, ügyintéző Dr. Noll László ügyvéd járt el a II. és III. rendű alperesek képviseletében.

A Fővárosi Bíróság 12.G.41.086/2005 számú ítéletével a Balaton Airport Kft. kereseti kérelmét elutasította. A Fővárosi Ítéletábla 7.Pf.20.763/2006/13. számú ítéletével az I. fokú bíróság ítéletét helybenhagyta. A jogerős ítélet alapján az Önkormányzatok a pert megnyerték.

A Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bírósága Gfv.IX.30.173/2007/5. számú rész- és közbenső ítéletével hatályon kívül helyezte a Fővárosi Ítéletábla 7.Pf.20.763/2006/13 sz. jogerős ítéletének a perköltségre vonatkozó rendelkezéseit, és a bíróságot új eljárásra és újabb határozat hozatalára utasította.

A megismételt eljárásban a Fővárosi Bíróság járt el, és 7.G.40.989/2007/46 számú ítéletével arra kötelezte Sármellék Község Önkormányzatát és Zalavár Község Önkormányzatát, hogy fizessenek meg a Balaton Airport Kft.-nek 27.081.147.-Ft-ot, valamint a fenti összeg késedelmi kamatait.

Fellebbezés folytán a Fővárosi Ítéletábla járt el, és 7.Pf.20.671/2009/12 számú ítéletével az Önkormányzatokat terhelő marasztalás összegét 44.614.572.-Ft-ra felemelte.

2. A Balaton Airport Kft. a Zala M. Bíróság előtt 6.P.21.032/2008 szám alatt pert indított az Önkormányzatok ellen tulajdonjog megállapítása iránt. A kereseti kérelmében azt kérte, hogy a bíróság ítéletével állapítsa meg, hogy ráépítéssel megszerezte a Sármelléki Repülőtérhez tartozó ingatlanoknak a kereseti kérelemben megjelölt tulajdoni hányadait. A perben Sármellék Község Önkormányzata, valamint Zalavár Község Önkormányzata megbízásából a Nagykanizsai 1. sz. Ügyvédi Iroda, ügyintéző Dr. Noll László ügyvéd járt el a II. és III. rendű alperesek képviseletében. A Balaton Airport Kft. kereseti kérelmét a bíróság elutasította. Fellebbezés folytán a Győri Ítéletábla járt el, és Pf.II.20.156/2009/9 számú ítéletével az I. fokú bíróság ítéletét helybenhagyta. A jogerős ítélet alapján az Önkormányzatok a pert megnyerték.

3. Sármellék Község Önkormányzata és Zalavár Község Önkormányzata, mint bérbeadók, valamint az FB Airport Repülőtér Üzemeltető és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, mint bérlő között bérleti szerződések kerültek aláírásra a Repülőtérhez tartozó ingatlanok üzemi területének, valamint a külső területek bérbeadására. A bérleti szerződések előkészítésénél illetve a szerződések megkötésénél az Önkormányzatok képviselőjében a Nagykanizsai 1. sz. Ügyvédi Iroda, ügyintéző Dr. Noll László ügyvéd járt el. Az ügyvédi tevékenység kiterjedt a szerződések előkészítésére, az okiratok írásba foglalására, és a bérlővel lefolytatott egyeztetések lefolytatására. A jogi képviselő ezen túlmenően rendszeresen részt vett azokon az önkormányzati testületi üléseken, amelyeken a képviselő-testületek a bérleti szerződéssel kapcsolatos kérdéseket megvitatják.

## **II. Megbízási díj:**

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a I.1., és I.2. pontban megjelölt eljárások munkadíjaként megbízók összesen 10.000.000.-Ft + ÁFA összegű megbízási díjat fizetnek meg megbízott részére. A megbízási díj a I.1. pontban megjelölt peres eljárás jogerős lezárását követően kerül megfizetésre. A Fővárosi Ítéltábla a perben 2010. szeptember 08-ára tűzött ki tárgyalást. Előre láthatólag a peres eljárás 2010. évben lezárul.
2. Szerződő megállapodnak abban, hogy a I.3 pontban megjelölt szerződések előkészítésével, valamint a szerződésekkel kapcsolatos ügyvédi tevékenységért megbízottat a külső területekre megkötött bérleti szerződésekben megjelölt opciós vételár 1%-a illeti meg ügyvédi munkadíjként. Az ügyvédi munkadíj azt követően kerül megfizetésre, amikor a vételi jog jogosultja, vagy az általa megjelölt személy a vételi jogot gyakorolja, és az opciós vételár megfizetésre kerül az Önkormányzatok részére.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bíróság a Balaton Airport Kft. terhére perköltséget állapít meg, úgy a bíróság általi megállapított perköltség a megbízottat illeti meg.

Felek a fenti szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyva aláírták.

Kelt.: Nagykanizsa, 2010. augusztus 31.

Sármellék Község Önkormányzata  
Képv.: Szabó Vendel, polgármester  
megbízó

Nagykanizsai I. sz. Ügyvédi Iroda  
Képv.: Dr. Noll László  
megbízott

Zalavár Község Önkormányzata  
Képv.: Berkenyés István, polgármester  
megbízó

2021 OKT 14. korbent.

kelent

Horváth Tibor úr részére,  
polgármester  
Sármellék Község Önkormányzata

2021. 10. 18.	
ÉH:	
1/2604-5/2021	2021
Szám:	Mail:

HÉVÍZ-BALATON  
AIRPORT

**Tárgy:** emlékeztető a 2021. szeptember 8-i vagyonkezelői díj emelésével kapcsolatban tartott egyeztetésről

Tisztelt Polgármester Úr!

2021. szeptember 8-án a Hévíz-Balaton Airport Kft. (a továbbiakban: Társaság), valamint Zalavár Község és Sármellék Község Önkormányzata (a továbbiakban együtt: Önkormányzatok) egyeztetést tartottak a nemzetközi repülőtér vagyonkezelői díjának esetleges módosításával összefüggésben.

A Társaság ismertette az ügy előzményeit, így különösen az Önkormányzatok és az ÁPV Zrt. között 2002. július 26-án létrejött megállapodással (a továbbiakban: megállapodás) kapcsolatos kérdések kerültek megfogalmazásra a Társaság részéről

A megállapodás értelmében Sármellék Község Önkormányzata, valamint Zalavár Község Önkormányzata térítésmentesen megkapta a 047/1, 047/2, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6, 051, 056, 0135, 05, 071, 0106 hrsz-ú területeknek a tulajdonjogát az ÁPV Zrt-től.

A megállapodás 6.4. pontjában került rögzítésre:

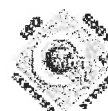
*„a repülőtér üzemi területén kívüli területek csak olyan célra hasznosíthatók, amelyek lehetővé teszik a repülőtér szabályos működését, valamint későbbi bővítését. A hasznosításból származó bevételek kizárólag a repülőtér fejlesztésére használhatóak fel.”*

Időközben a repülőtér külső területének bérleti joga értékesítésre került (FB Airport Kft., SGH Aviaton Kft., Társaság), azonban a tulajdonos változatlanul a két Önkormányzat maradt a külső területek tekintetében.

A Társaság itt megjegyzi, hogy az Önkormányzatok által létrehozott Zalavár-Sármellék Airport Kft. (ZSA Kft.) egészen 2021. június 14-ig a repülőtér külső területeinek hasznosításából bérleti díjat szedett be, mely bevételek különösen hangár bérleti szerződésekből, földterület használatba adásából származtak.

Tekintettel a fentebb leírtakra, a Társaság tájékoztatást kért az Önkormányzatoktól arra vonatkozóan, hogy miként forgatták vissza bevételeiket egészen 2021. június 14-ig a repülőtér területének fejlesztésére, hiszen a 2002. július 26-án megkötött megállapodás jelenleg is hatályban van.

A fenti kérdéskör megvilágítását azért tartotta szükségesnek a Társaság, mert 2021. június 15-től megszerezte a külső területek bérleti jogát, azonban mind az Önkormányzatok, mind a Társaság előtt



ismeretes, hogy a külső területeken jelentős mennyiségű hulladék elhelyezésre került sor, a külső területeken elhelyezkedő épületek javarésze életveszélyes állapotúvá vált, továbbá az erdő minősítésű területek tekintetében az Önkormányzat által megkötött erdőgazdálkodási szerződés is sürgős felülvizsgálatra szorul. A fent jelzett állapotok jelentősen megnehezítik a területek Társaság általi hasznosítását, ezért szerényebb - vagy egyáltalán nem várható - bevétel a külső terület hasznosításából, ha nem rendeződnek a fent leírt állapotok.

A Társaság az egyeztetés során tájékoztatta az Önkormányzatokat a repülőtér jelenlegi helyzetéről is, jelezte, hogy sem most, sem az elmúlt években nem generált számottevő bevételt - nincsenek menetrendszerinti járatok -, a repülőtér kiadásai pedig jelenleg is jelentősen meghaladják a bevételeit.

Az egyeztetés során az Önkormányzatok részéről vagyongazdálkodási díj igény mértékére vonatkozó javaslat nem került megjelölésre.

Tekintettel a fentiekben ismertetett körülményekre a Társaság az Önkormányzatok tájékoztatása figyelembevételével megfontolja a vagyongazdálkodási díj emelésére vonatkozó javaslatot.

Sármellék, 2021. október 8.

  
.....  
ügyvezető  
Hévíz-Balaton Airport Kft.  
HÉVÍZ-BALATON AIRPORT KFT.  
8380 Hévíz, Kossuth L. utca 1.  
Cg.: 20-09-072648  
Adószám: 23923610-2-20